



G4

GRUBBEGATA 4 – NYRENOVERT 2025

JOBB MED LYS OG UTSIKT – MIDT I OSLO SENTRUM

KONTORLOKALER 7. - 8. ETG. LEDIG



EN LUFTIG OASE VED STORTORVET

Byggets sentrale møteplass i 5. etasje med moderne personalrestaurant og en luftig og solrik takterrasse med fantastisk utsikt over byen.

Et høydepunkt i jobbhverdagen

5. etasje er en naturlig møteplass for uformelle samtaler og en etterlengtet pause. Den solrike takterrassen gir en sjelden følelse av luft og overblikk midt i byen.

Her kan du nyte lunsjen, følge med på bylivet eller slå av en prat med kollegaer.

Helhet og eksklusivitet

Fasadens elokserte kobber videreføres i hageutformingen på takterrassen, og skaper en helhetlig og eksklusiv opplevelse.



Personalrestaurant

Personalrestauranten i 5. etasje er byggets sosiale hjerte. Et lunsjsted, pauserom, møteplass, café og samlingspunkt. Et flerbruksområde for mat, møter og små avbrekk.





ELEKTROMATISK FASADE:

INTELLIGENT GLASSFASADE MED LAVT ENERGIFORBRUK OG OPTIMAL KOMFORT



Elektrokromatisk fasade gir unike lysforhold og lavere energibehov

Vi prosjekterer fasaden med en glasstype mot Stortorvet som heter elektrokromatisk glass. Glasset vil være mulig å dimme fra 100-2% uten bruk av innvendig eller utvendig solskjerming. Dette vil gi helt unike lys- og utsiktsforhold. Det gir også et svært godt inneklima, ettersom det meste av solenergien stenges ute og gjør kjølebehovet og energiforbruket lavere. Samtidig blir det mindre variasjon i innetemperatur gjennom dagen.

Felleskostnader er stipulert ut fra tidligere erfaringstall, men kan bli ytterligere redusert på grunn av lavt energiforbruk.



NYTT OG SPENNENDE VED STORTORVET

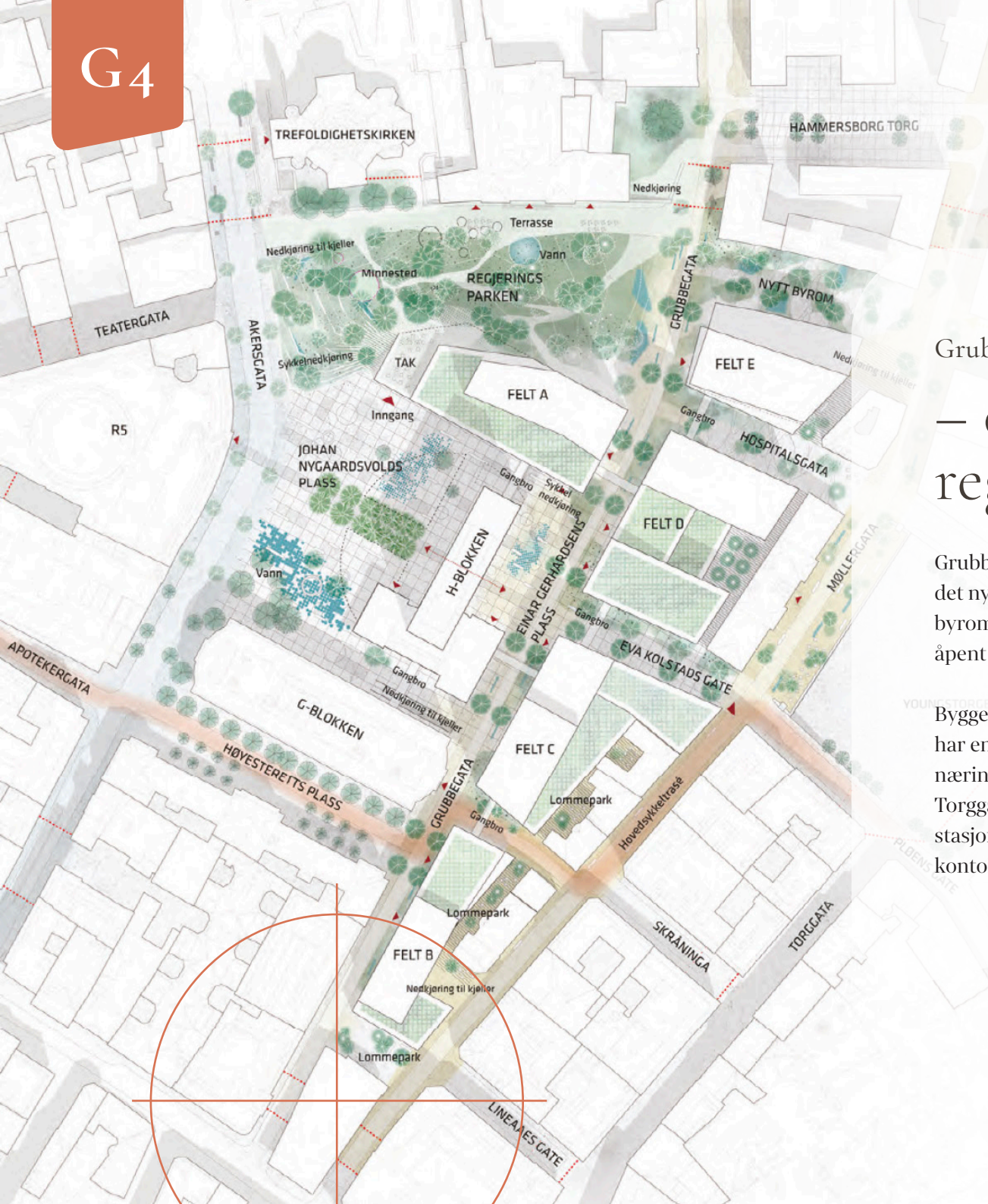
Grubbegata 4 er et nyrehabilitert kontorbygg med smart arkitektur og eksklusive materialer i kobber og glass – godt synlig i et av Oslos mest sentrale byområder.

EN DEL AV DET NYE REGJERINGSKVARTALET

Grubbegata blir nå utformet som miljøgate uten biltrafikk, og byggets inngang fra denne siden får et rolig og attraktivt preg.

Med beliggenhet rett ved regjeringskvartalet har du umiddelbar nærhet til Torggata, Stortorvet, kaffebarer og kollektivknutepunkter som Stortinget og Jernbanetorget.





Grubbegata 4:

– en del av det nye regjeringskvartalet

Grubbegata 4 ligger midt i Oslo sentrum og er en integrert del av det nye regjeringskvartalet. Hele området er i ferd med å få en ny byromsstruktur, med grønne parkgater, økt tilgjengelighet og et mer åpent og inviterende bymiljø.

Bygget befinner seg innenfor det definerte regjeringsperimeteret og har en unik plassering i krysningpunktet mellom offentlig forvaltning, næringsliv, kultur og byliv. Med kort gangavstand til Stortorvet, Torggata og Youngstorget – og med Jernbanetorget og Stortinget stasjon like i nærheten – er dette en av de mest sentrale og tilgjengelige kontoradressene i Oslo.

ET LYST OG GODT INNEKLIMA FOR TRIVSEL OG ARBEIDSGLEDE

BREEAM Very Good

Grubbegata 4 er planlagt **BREEAM-sertifisert** på nivå Very Good, som følge av målrettet energieffektivisering og bevaring av eksisterende infrastruktur.

Tiltakene legger til rette for et stabilt og behagelig inn klima som fremmer trivsel og arbeids glede – samtidig som energiforbruket og driftskostnadene reduseres. Endelig sertifisering gjennomføres når samtlige lokaler er ferdigstilt og tatt i bruk.

G4



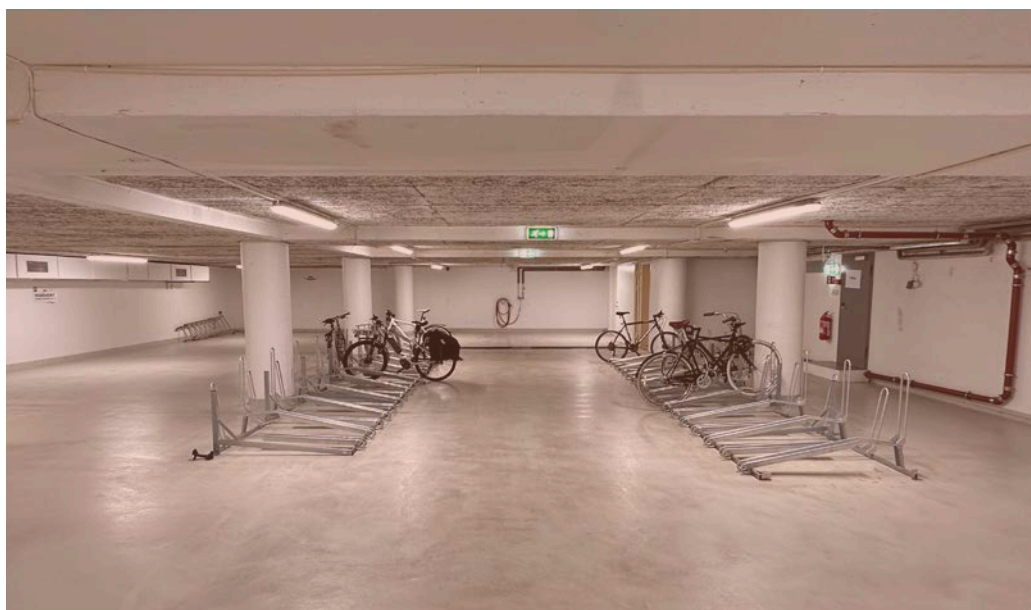
JOBB I OMGIVELSER SOM INSPIRERER

I G4 kan du jobbe som det
passer deg.

Enten du foretrekker åpne soner, cellekontorer, stillerom, møterom eller uformelle sofagrupper, kan lokalene tilpasses din arbeidshverdag. Vi hjelper deg å finne den rytmen som passer best for deg og ditt team.

Fellesarealer til glede for alle

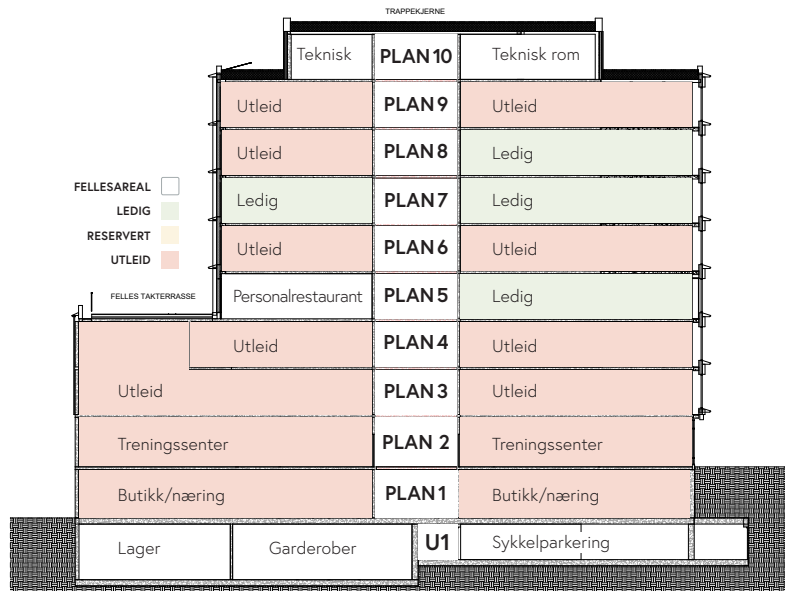
I 5. etasje blir det ny personalrestaurant med sydvestvendt takterrasse med utsikt over Oslo by. Bygget har dedikert sykkelparkering med sykkelvask, treningsrom, garderober og representative innganger fra både Grubbegata og Møllergata.



Stor sykkelparkering med egen vaskeplass.



Personalrestauranten

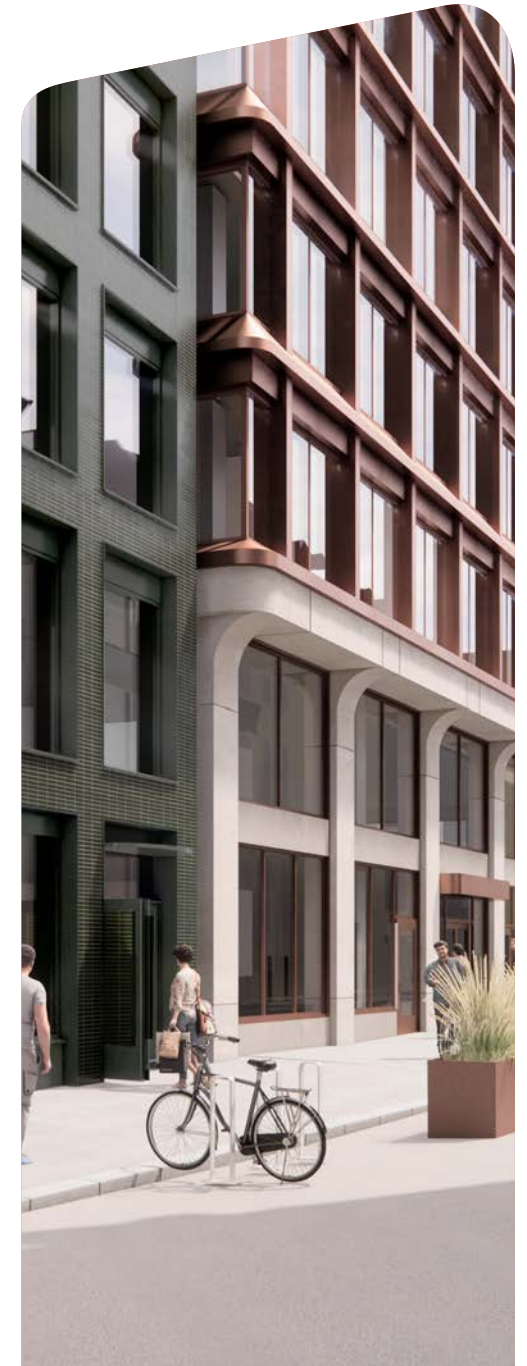


ledige arealer i bygget

AREALPLAN

Her kan du orientere deg i byggets ulike arealer og se hvilke som er ledig. Forventet innflytting første halvår 2027. For mer info se grubbegata.no.

ETASJE	TYPE AREAL	LEDIG AREAL	
U1	Sykkelparkering, garderobes og lager		UTLEID
Plan 1	Butikk og næring		UTLEID
Plan 2	Treningscenter og næring		UTLEID
Plan 3	Kontor	1 048	UTLEID
Plan 4	Kontor	400	UTLEID
Plan 5	Kontor	200	LEDIG
Plan 6	Kontor	872	UTLEID
Plan 7	Kontor	800	LEDIG
Plan 8	Kontor	510	LEDIG
Plan 9	Kontor	872	UTLEID
Plan 10	Teknisk rom	0	





G4





Grubbegata 4 – midt i Oslo

– moderne kontorlokaler rett ved Stortorvet

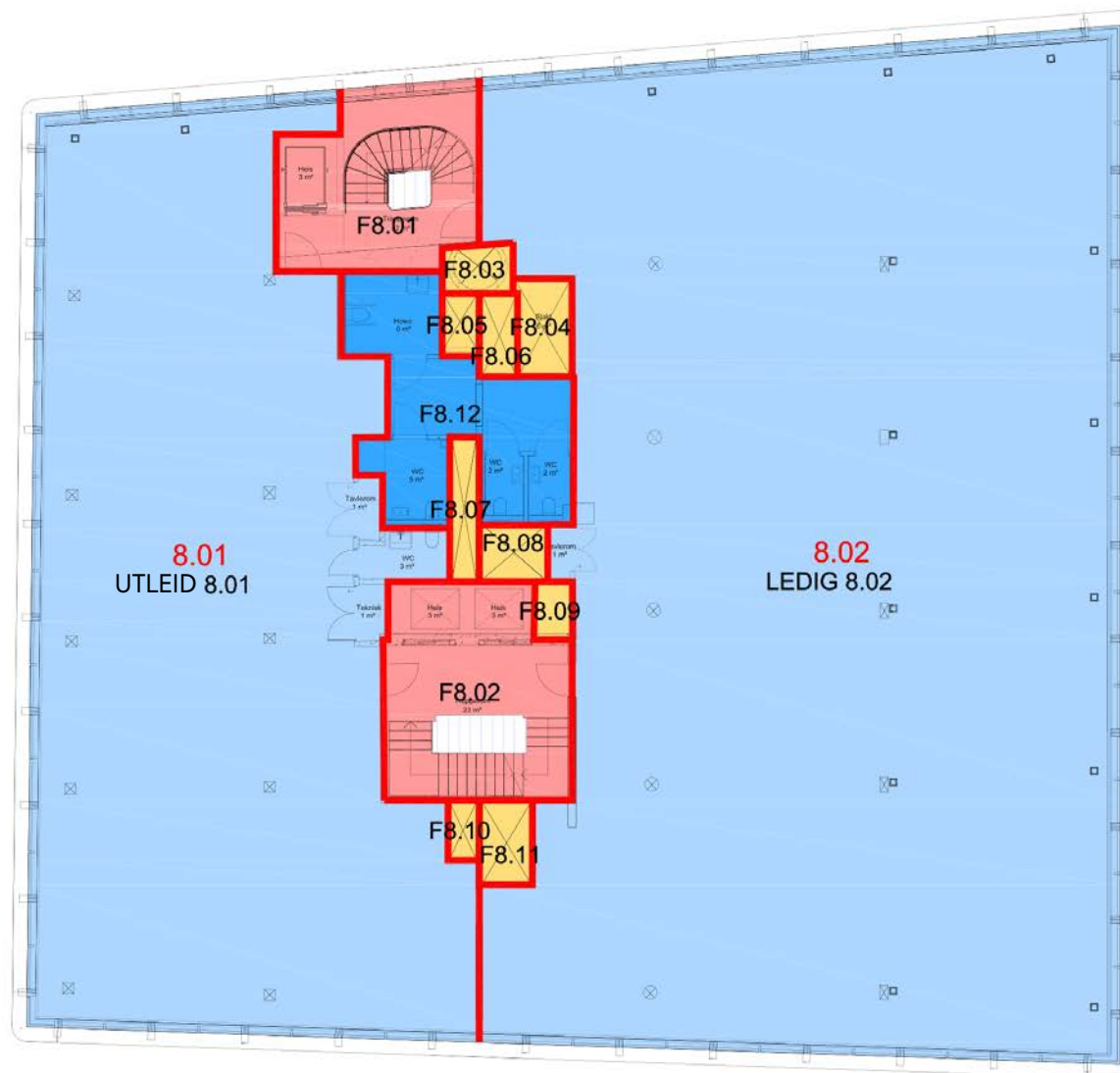
OMBRUK OG NYTT I SKJØNN FORENING

Arealene er effektive og lyse, med stor vekt på miljøhensyn og ombruk av eksisterende infrastruktur. Modulvegger, gulv og interiørløsninger kan tilpasses den enkelte leietaker.

Bygget er prosjektert med mål om BREEAM Very Good-sertifisering, basert på omfattende energieffektivisering og bevisst ressursbruk. Fasaden er fornyet med moderne, energieffektive glass- og klimavegger som gir gode lysforhold og bidrar til redusert energibehov. Resultatet er et tydelig og karaktersterkt bygg i Oslo sentrum.



PLAN 7:
7.01 LEDIG



PLAN 8:
8.02 LEDIG

P-HUS I NÆRHETEN AV GRUBBEGATA 4

OSLO S P-HUS, INNKJØRING FRA DRONNING EUFEMIAS GATE (14 MINUTTER GANGAVSTAND)

Oslo S P-hus parkeringsavtale begge plan

kr 6 000,00 pr. mnd.

kr 4 800,00 eks. mva.

Oslo S P-hus parkeringsavtale for begge plan. Avtalen løper til sagt opp med minst en kalendermåneds varsel på Min Onepark på <https://onepark.no/login/>. Pris er inkl. mva.

Velg dato:

Bestill

Oslo S P-hus parkeringsavtale nedre plan

kr 4 900,00 pr. mnd.

kr 3 920,00 eks. mva.

Oslo S P-hus parkeringsavtale nedre plan. Avtalen løper til sagt opp med minst en kalendermåneds varsel på Min Onepark på <https://onepark.no/login/>. Pris er inkl. mva.

Velg dato:

Bestill

Oslo S P-hus parkeringsavtale kveld/natt/helg nedre plan

kr 1 590,00 pr. mnd.

kr 1 272,00 eks. mva.

Oslo S P-hus parkeringsavtale plan U (kun nedre plan) i tidsrommet kl 15-09 hverdager + hele lørdag og søndag. Avtalen løper til sagt opp med minst en kalendermåneds varsel på Min Onepark på <https://onepark.no/login/>. Pris er inkl. mva. Kun nedre plan. Pris inklusiv mva.

Velg dato:

Bestill

SENTRUM P-HUS (6 MINUTTER GANGAVSTAND) FORBEHOLD OM AT DE IKKE STENGER IFM. STENING AV RING 1

Plan 2 – Premium bred

kr 5 100,00 pr. mnd.

kr 4 080,00 eks. mva.

Leieavtale Premium, plan 2 bred plass. Fast nummerert plass. Avtalen løper til sagt opp med minst en kalendermåneds varsel på Min Onepark på <https://onepark.no/login/>. Pris er inkl. mva. Etter bestilling vil du motta link med tillatelse fra autopay.io

Velg dato:

Bestill

Plan 2 - Premium

kr 4 900,00 pr. mnd.

kr 3 920,00 eks. mva.

Leieavtale Premium, plan 2. Fast nummerert plass. Avtalen løper til sagt opp med minst en kalendermåneds varsel på Min Onepark på <https://onepark.no/login/>. Pris er inkl. mva. Etter bestilling vil du motta link med tillatelse fra autopay.io

Velg dato:

Bestill

Sentrum P-hus, All inclusive parkering

kr 4 600,00 pr. mnd.

kr 3 680,00 eks. mva.

Sentrum P-hus, All inclusive parkering. Parkering alle plan. Avtalen løper til sagt opp med minst en kalendermåneds varsel på Min Onepark på <https://onepark.no/login/>. Pris er inkl. mva. Etter bestilling vil du motta link med tillatelse fra autopay.io

Velg dato:

Bestill

BANKPLASSEN P-HUS (10 MINUTTER GANGAVSTAND) PRIS UKJENT

Oslo

Bankplassen P-hus

Her finner du alt om vår parkering Bankplassen P-hus, sentralt i Kvadraturen, i Oslo sentrum. Velkommen til oss i Aimo Park!

Aimo Park Easy ✓

Myntgata 1 • Innkjøring i krysset Kongens gate/Myntgata • **Vis i kart**

Leie plass **Vis prislister**

Sentrum P-hus, lavpris parkeringsavtale nederste plan

kr 3 900,00 pr. mnd.

kr 3 120,00 eks. mva.

Sentrum P-hus, lavpris parkeringsavtale nederste plan. Kun nederste plan. Avtalen løper til sagt opp med minst en kalendermåneds varsel på Min Onepark på <https://onepark.no/login/>. Pris er inkl. mva. Etter bestilling vil du motta link med tillatelse fra autopay.io

Velg dato:

Bestill

Sentrum P-hus natt/kveld/helg kun nederste plan

kr 1 590,00 pr. mnd.

kr 1 272,00 eks. mva.

Sentrum P-hus natt/kveld/helg kun nederste plan. Parkering mellom kl 15 og 09 hverdager + hele lørdag/søndag. En hel kalendermåneds oppsigelse før nytt kvartal. Pris inkl. mva. Etter bestilling vil du motta link med tillatelse fra autopay.io

Velg dato:

Bestill

